Приложение № 2

к информационному сообщению о реализации

имущества федерального государственного унитарного предприятия

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества федерального государственного унитарного предприятия**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

г. Новоуральск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» (сокращенно ФГУП «НО РАО»)***,* именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя генерального директора - начальника «Новоуральского» обособленного подразделения филиала «Северский» ФГУП «НО РАО» Александрова Вячеслава Владимировича, действующего на основании доверенности от 23.05.2022 № 319/68/2022-ДОВ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_ г. заключили настоящий Договор купли-продажи имущества федерального государственного унитарного предприятия (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество, указанное в п. 1.4. настоящего Договора и принадлежащее на праве собственности Продавцу (далее − Имущество).

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.3. Покупателю передается следующее Имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Имущества** | **Кол-во** | **Ед.**  **из-ния** | **Цена**  **с НДС** | **Цена**  **Без НДС** | **Цена**  **НДС (20 %)** |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления оплаты Имущества на счет Продавца передать Имущество Покупателю в месте его хранения. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в п. 3.2.1 и 3.2.2 Договора, принять Имущество по акту приема-передачи в месте его хранения путем самовывоза за счет Покупателя в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления оплаты Имущества на счет Продавца.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Цена продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Не позднее 10 дней с даты заключения Договора Покупатель перечисляет Продавцу денежные средства в счет оплаты Имущества, предъявленные Продавцом Покупателю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам:

Получатель: ФГУП «НО РАО»

ИНН: 5838009089 /КПП 770501001

Расчетный счет: 40502810900000007786 в Банке ГПБ (АО) г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. № \_\_\_\_».

3.2.2. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 3.2.1 Договора.

3.2.3. Расходы, связанные с переводом денежных средств на счет Продавца, возмещаются Покупателем за свой счет, и не включаются в цену, указанную в п. 3.2.1. Договора.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору Имущества. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное Имущество возврату не подлежит.

**5. Качество. Гарантии качества**

5.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества, обращенного в собственность государства. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в установленные сроки, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Задаток Покупателя удерживается в доход бюджета Российской Федерации.

6.3. В случае отказа покупателя от самовывоза имущества в сроки, установленные в п.2.2. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Задаток, денежные средства в счет оплаты Имущества Покупателя, предъявленные Продавцом Покупателю, сумма налогов, предъявленных Продавцом Покупателю (НДС) Покупателю не возвращаются и удерживаются в доход бюджета Российской Федерации.

6.4. Продавец не несет ответственности за постановку имущества на учет в регистрирующих органах.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Ни одна из Сторон не может передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. С момента вступления в силу настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему утрачивают силу.

7.4. В случае просрочки передачи Имущества Покупатель несет расходы по хранению Имущества.

7.5. Стороны признают, что документы, связанные с исполнением обязательств по Договору и направленные по почтовому адресу, указанному в реквизитах Покупателя настоящего Договора, считаются направленными надлежащим образом.

Отказ Стороны от получения документов, направленных надлежащим образом, или отсутствие Стороны по почтовому адресу, указанному в реквизитах Покупателя настоящего Договора, не является основанием для последующего заявления Стороной о неполучении вышеуказанных документов.

7.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, либо путем одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с п. 6.2 Договора, с возмещением понесенных убытков.

7.7. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суде по месту нахождения Продавца.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ФГУП «НО РАО»  Адрес: 119017, г. Москва, Пятницкая улица, д. 49 А, стр. 2  ИНН: 5838009089 КПП: 770501001  ОГРН:1027739034344  Расч. счет: 40502810900000007786  в Банке ГПБ (АО) г. Москва  Кор.счет: 30101810200000000823  БИК: 044525823 |  |

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.**  **\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_** |

Акт приема-передачи имущества федерального государственного унитарного предприятия к договору купли-продажи имущества

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новоуральск | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
|  |  |

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» (сокращенно ФГУП «НО РАО»)***,* именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя генерального директора - начальника «Новоуральского» обособленного подразделения филиала «Северский» ФГУП «НО РАО» Александрова Вячеслава Владимировича, действующего на основании доверенности от 23.05.2022 № 319/68/2022-ДОВ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи имущества от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял Имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во | Ед. изм. |
| 1. |  |  |  |

1. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_ (далее – Договор).
2. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек).
3. Денежные средства в счет оплаты Имущества внесены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в соответствии с условиями Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

4. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное Имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

5. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем силами Покупателя и за счет Покупателя.

6. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ФГУП «НО РАО»  Адрес: 119017, г. Москва, Пятницкая улица, д. 49 А, стр. 2, ИНН: 5838009089 КПП: 770501001, ОГРН:1027739034344  Расч. счет: 40502810900000007786  в Банке ГПБ (АО) г. Москва  Кор.счет: 30101810200000000823  БИК: 044525823 |  |
| **Имущество передал:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Имущество принял:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |